

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	F1.P16.SA	26/12/2017
		Versión 2	Página 1 de 3

FECHA ELABORACIÓN 18/09/2018	PLACA DEL INMUEBLE
--	---------------------------

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
CASA	LOTE X	APARTAMENTO _____	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	014-2189	Cédula/Código Catastral *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	S/I
Círculo Registral	Jericó	Dirección	Carrera Primera Lote de terreno
Departamento/ Municipio	Antioquia/Jericó	Vereda/ Localidad	Jericó
Estado del folio	Activo	Matrícula de mayor extensión	N/A
No. Anotaciones	1	No. Salvedades	S/I
Fecha Apertura Folio	19/10/1981	Fecha Certificado de Tradición	04/09/2018
OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS			
Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.			
CABIDA Y LINDEROS			
Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.		No se presentan diferencias entre el folio de matrícula inmobiliaria y la escritura pública N° 1146 de 1981	
Área de terreno		S/I	
Área de construcción		S/I	
Descripción de linderos		Según certificado de libertad: "Por el occidente o cabecera con la carrera primera (hoy escuela anexa) en 20.70 cms; por la parte de abajo con la carrera segunda, (oriente) en una extensión de 20.70 mts; por el frente o norte con la calle cuarta en una extensión de 39 mts y por el otro costado o sur en 39 mts con predios de Sofia Ríos, Mercedes Palacio, Rafael y Carlos Ramirez y las casas de fondo obrero en 39 mts"	

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES

F1.P16.SA

26/12/2017

Versión 2

Página 2 de 3

**Régimen de propiedad horizontal –
Soporte acto jurídico y fecha.**

N/A

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*

Municipio de Jericó, Antioquia

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	NIT o Cédula	899.999.239-2
Modo/título de Adquisición	Donación	Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.	100%
Número documento Soporte	Escritura 1146	Fecha	16/09/1981
Origen Documento *Entidad que emite el documento	Notaria decima	Ciudad	Medellin
No. Anotación	1	Fecha registro de la anotación	19/10/1981
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	No existen aclaraciones al título de adjudicación		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	No existen limitaciones al dominio		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	N/A	ICBF	Donación	Escritura 1146 de 1981

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	F1.P16.SA	26/12/2017
		Versión 2	Página 3 de 3

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio		S/I	DE: A:
Gravamen		S/I	DE: A:
Medida Cautelar		S/I	DE: A:
Condición Resolutoria		S/I	DE: A:
Falsa Tradición		S/I	DE: A:
Patrimonio cultural * Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural		S/I	DE: A:
Otra			DE: A:

SOPORTES ESTUDIO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos*

Como soportes se tuvo a la vista el certificado de libertad y tradición N° 014-2189 de la ORIP de Jericó, expedido el día 04 de septiembre de 2018 a las 11:24:30 am

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Realizar visita de inspección técnica al bien inmueble referenciado en el presente estudio para efectos de identificar una posible actualización de linderos y área del bien inmueble

Elaboró: Juan Jose Gonzalez Ospina/Abogado Grupo Juridico

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

THE HISTORY OF THE

REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664